

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:169/TB-PTHADS(KV15)

An Giang, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân;

Căn Bản án số 07/2024/DS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 313/2025/943/CT-CITYLAND/AG ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15) lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Long Xuyên, tỉnh An Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1129,2m², tờ bản đồ số 5, thửa số 76, (loại đất ở diện tích 600m², loại đất trồng cây lâu năm diện tích 529,2m²) được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS13040 cấp ngày 04/01/2022 cho ông Phạm Văn

Tài, bà Trần Thị Diệu đứng tên quyền sử dụng đất (ngày 15/7/2022 cập nhật biến động cho ông Huỳnh Bá Phúc đứng tên quyền sử dụng), diện tích đất tọa lạc tại xã Tân An, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là xã Tân An, tỉnh An Giang). Quyền sử dụng đất nêu trên được thể hiện tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 24/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tân Châu.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: một cây táo (trên 03 năm tuổi), một cây dừa (trên 15 năm tuổi), bốn cây me nước (trên 02 năm tuổi), một cây sung (trên 10 năm tuổi), một cây xanh loại cây kiểng (trên 05 năm tuổi).

Hàng rào có kết cấu: cổng rào hai trụ tường xây, cửa sắt, mỗi trụ đá cao 2,35m, lưới B40, tổng chiều dài hàng rào là 39,2m, 20 trụ móng đá.

Giá khởi điểm là: 2.357.408.900đ (hai tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, chín trăm đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh AG;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND khu vực 15;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Văn Hưng